|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНО** |
| приложение № 3  к постановлению администрации Увельского муниципального района |
| от «23» июля года № 1457 |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ**

Электронный аукцион состоится 01.09.2025 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: с 9.00 часов 30.07.2025 года до 09.00 часов 28.08.2025 года.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 29.08.2025 года 10.00 часов.

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 725 м по направлению на север относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Увельское сельское поселение, поселок Увельский.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:373.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 725 м по направлению на север относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Увельское сельское поселение, поселок Увельский.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:373.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 223 метрах по направлению на север относительно ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, Увельское сельское поселение.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:377.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, п.Нагорный.

Кадастровый номер: 74:21:0111002:301.

**Извещение**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор торгов:** Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Увельского муниципального района от «23» июля 2025 года № 1457.

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором**

**Место проведения торгов:** электронная площадка РТС-тендер.

**Место приёма заявок:** электронная площадка РТС-тендер.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:** с 30.07.2025 года с 09 час. 00 мин.

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе:** 28.08.2025 года 09 час. 00 мин.

**Способ подачи заявок:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=CAA479E1D802D79E57A744D7C7990B16AEEFDB4BD34CF8BEEEDA26DE9C4CB315C43B7A1FE10985A2210FAED6BBC2A1BAFF2D3B4C5BiBa4K) - [4 пункта 1](consultantplus://offline/ref=CAA479E1D802D79E57A744D7C7990B16AEEFDB4BD34CF8BEEEDA26DE9C4CB315C43B7A1FE10B85A2210FAED6BBC2A1BAFF2D3B4C5BiBa4K) [пункта 1.1 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=CAA479E1D802D79E57A744D7C7990B16AEEFDB4BD34CF8BEEEDA26DE9C4CB315C43B7A18E10C8AFD241ABF8EB7C6BAA4FC30274E59B5iFa9K) Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок):** 29.08.2025 года 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 01.09.2025 года в 10 час 00 мин.

**Характеристики ЛОТОВ:**

**Лот №1**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 510 м по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Увельское сельское поселение, поселок Увельский.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:372.

Площадь земельного участка: 38539 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Целевое назначение земельного участка - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Срок аренды: 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 5273 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 1054 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 158 руб. 19 коп.

**Лот №2**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 725 м по направлению на север относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Увельское сельское поселение, поселок Увельский.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:373.

Площадь земельного участка: 30736 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Целевое назначение земельного участка - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Срок аренды: 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 4320 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 864 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 129 руб. 60 коп.

**Лот №3**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 223 метрах по направлению на север относительно ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, Увельское сельское поселение.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:377.

Площадь земельного участка: 10189 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: животноводство.

Целевое назначение земельного участка: животноводство.

Срок аренды: 3 года.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 1622 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 324 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 48 руб. 66 коп.

**Лот №4**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, п.Нагорный.

Кадастровый номер: 74:21:0111002:301.

Площадь земельного участка: 105960 кв.м.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: Производственная деятельность.

Целевое назначение земельного участка: Производственная деятельность.

Срок аренды: 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 302772,0 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 60554 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 9083 руб. 16 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № П «Производственная зона».

Градостроительный регламент не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 27.06.2025 года № 186:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 02.07.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 01.07.2025 года Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в [пункте 9](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par25) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в [пунктах 13](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par8) и [14](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par12) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в статьи 39.12 Земельного кодекса РФ настоящей статьи.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены [пунктом 13](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par8) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par8) и [14](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par12) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par8), [14](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par12), [20](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par40) или [25](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par8), [14](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par12), [20](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par40) и [25](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2459) Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par8), [14](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par12), [20](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par40) или [25](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821B9F81871DE6874FE9E3C65B0BC2AA1CBB6C8lEL2G), [14](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821B9F91171DE6874FE9E3C65B0BC2AA1CBB6C8lEL2G) или [20](file:///C:\Users\ЗемКом\Desktop\НАТАЛЬЯ\ТОРГИ\ТОРГИ%20РАЙОН%202025\30.04.2025%20ИЖС%20аренда%20Березки,%20Хомутинино,Мордвиновка%20Копанцево%20Увелка\Информационное%20сообщение.doc#Par6) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

З**адаток должен поступить не позднее 09.00 часов 28.08.2025 года (дня рассмотрения заявок).**

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7424022755 КПП 742401001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО ЗО АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,05393904242ВР)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № \_.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора купли- продажи земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24, 2 этаж, каб.№ 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право на заключения договора аренды**

**земельного участка, находящегося в государственной собственности**

В Комитет по земельным отношениям

администрации Увельского

муниципального района

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц- полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, КПП;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее- заявитель).

Адрес заявителя (ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка, номер расчетного счета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя (ей), электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу (сим) принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, дата проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_, земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.) га, с кадастровым номером 74:21:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Сведения о земельном участке (на день составления заявки):**

Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земельного участка и вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ограничения использования и обременения земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя юридического лица; (подпись)

ФИО физического лица)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Принял: \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО лица, принявшего документы) (подпись)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Документы необходимые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.